



ประกาศเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่า ภายหลังจากต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพ และลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนการเช่าทุกครั้ง กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลปทุมราชวงศาจึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ของเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ให้เป็นไปตามอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ตามคำสั่งจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ ๒๖๒๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ประกอบกับการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕

๒. อัตราค่าเช่า ระยะเวลาการให้เช่า และการต่อสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่อสัญญาเช่าทุกครั้ง

๓. อาคาร ๑ (อาคารขนส่งผู้โดยสาร)

- อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๓ บาท/วัน ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี จัดเก็บเป็นรายเดือน

๔. ร้านขายส้มตำ/ร้านขายผักปลีก-ส่ง/ร้านขายกาแฟ

- อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๒.๕๐ บาท/วัน ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี จัดเก็บเป็นรายเดือน

๕. อาคาร ๒

- อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๒.๕๐ บาท/วัน ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี จัดเก็บเป็นรายเดือน

//ว. อาคาร ๓

๖. อาคาร ๓

- อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๕ บาท/วัน ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี จัดเก็บเป็นรายเดือน

๗. อาคาร ๔

- อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๕ บาท/วัน ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี จัดเก็บเป็นรายเดือน

๘. ค่าเช่าประมูลพื้นที่บริเวณตลาด

๘.๑ ค่าเช่าพื้นที่ตลาดนัดถนนคนเดินวันศุกร์

- อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ ๓๐๐,๐๐๐ บาท/ปี ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๘.๒ ค่าเช่าอาคารห้องน้ำ

- อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ ๕๐,๐๐๐ บาท/ปี ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๘.๓ ค่าเช่าตู้กดเงินสดอัตโนมัติ (ATM)

- อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำ ๔,๐๐๐ บาท/ปี ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๙. ลานคอนกรีตด้านนอกอาคาร ตารางเมตรละ ๒.๕๐ บาท/วัน

๑๐. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาเช่า และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ข้อบัญญัติ ระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือการประกอบกิจการตลาดสด หรือที่เกี่ยวข้องกับสุขอนามัย หรือการป้องกันโรคติดต่อ

๑๑. กรณีนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ ห้ามมิให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ เว้นแต่กรณีผู้เช่าเสียชีวิตหรือทุพพลภาพให้ทายาทเช่าแทนต่อได้ตามระยะเวลาที่ทำสัญญาไว้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายปราโมทย์ อินลิ)

นายกเทศมนตรีตำบลปทุมราชวงศา