



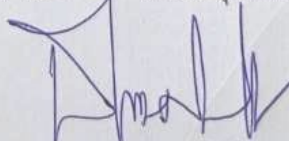
ประกาศเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา
เรื่อง การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า กรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้ที่เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง หรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ติดต่อบริษัทโทรศัพท์ ๐๔๕-๙๘๙๖๕๖ ต่อ ๑๐๒ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายธรรมศาสตร์ โพธิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลปทุมราชวงศา



ข่าวประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อประโยชน์แก่ตัวท่านเอง!!!



ตัวอย่างการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์



ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด
ที่ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่สำรวจ
ภายใน 60 วัน “นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง”

(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2569)

ตามมาตรา พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

QR CODE

www.ก.อ.ด. 5



ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม ได้ที่งานจัดเก็บรายได้
กองคลัง เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา
โทร 045-989656 ต่อ 102

