



ประกาศเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณีส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศ
ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ได้ดำเนินการ
ดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในเขตเทศบาลตำบลปทุมราชวงศาเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณ
และจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายปราโมทย์ อินลี)

นายกเทศมนตรีตำบลปทุมราชวงศา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและจัดทำบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดอำนาจเจริญแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทวีป บุตรโพธิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ

สำเนาถูกต้อง

๐๖๖๓๗ / ๓๓๖๖๖
(นายอดิศักดิ์ เกาว์วัลย์ดี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดอำนาจเจริญ


| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|---|-----------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๗,๓๕๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๗,๓๐๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๗,๑๐๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๗,๗๐๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๒๕๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๗,๕๕๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๗,๖๕๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๗,๑๐๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๑๕๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๘,๐๕๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว(ทาวนเฮาส์)ชั้นเดียว | ๗,๐๕๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว(ทาวนเฮาส์)สองชั้น | ๖,๙๐๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว(ทาวนเฮาส์)สามชั้น | ๖,๙๐๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว(ทาวนเฮาส์)สี่ชั้น | ๖,๙๐๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๖,๗๐๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๖,๘๕๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๖,๘๐๐ | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๗,๒๕๐ | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๗,๖๕๐ | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๗,๖๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๗,๖๕๐ | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๗,๖๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๗,๘๐๐ | |
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๗,๘๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๗,๘๕๐ | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๗,๘๕๐ | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๔๐๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|---|-----------------|------------------------------|
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๐๐ | |
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้ /ครัว | ๖,๐๐๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๖๕๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๑๐๐ | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๓๐๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๗๕๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | ๗,๖๐๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๐๐๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๖,๘๕๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๓๐๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๗๐๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๘,๘๕๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๗,๔๐๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๒๕๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๕,๙๐๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๕๕๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป | ๓,๘๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๘,๗๐๐ | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๐๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๕,๔๐๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๕,๔๐๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๖๐๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป | ๘,๕๐๐ | |
| ๕๒๑ | ป้อมยาม | ๕,๓๕๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๓๐๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๕,๙๕๐ | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๑,๘๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | ๓๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๕๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดถัก | ๙๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๓๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กดัด | ๒,๔๐๐ | รวมประตู |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๕,๓๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๗,๙๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๗๕๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๘๕๐ | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | ๕๐๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๖๐๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๘,๑๕๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ทำเทียบเรือ | ๓๑,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสุวิภา จิมพัยพ)

ธนารักษพื้นที่อำนาจเจริญ ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ