



ประกาศเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา

เรื่อง การประมูลราคาตลาดถนนคนเดินวันศุกร์เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา อำเภอปทุมราชวงศา มีความประสงค์ให้มีการประมูลราคาเช่าตลาดถนนคนเดินวันศุกร์ ตามรายละเอียดดังนี้

การประมูลราคาเช่าตลาดถนนคนเดินเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) ระยะเวลาการให้เช่า ตั้งแต่ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าประมูล

๑.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็น บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ที่มีสัญชาติไทย

๑.๒ ผู้ประมูลราคาต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้และไม่ใช่ได้รับเอกลิขสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นว่านั้น

๑.๓ ผู้ประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างไม่เป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

๑.๔ ผู้ประมูลราคาเคยเป็นคู่สัญญาเกี่ยวกับการนี้กับเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา มาก่อนแต่ได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญา ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในคราวนี้

๒. หลักฐานประกอบการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบประมูล โดยแยกไว้ นอกซองใบเสนอราคา ดังนี้

๒.๑ ในกรณีผู้ประมูลราคาเป็นนิติบุคคล

ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมหรือรับรองสำเนาถูกต้อง

ข) บริษัทจำกัด หรือ บริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือ หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายชื่อใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีผู้ประมูลราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ สำเนาทะเบียนพาณิชย์

๒.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๒.๕ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบประมูลราคาแทน

### ๓. การประมูลราคา

๓.๑ ผู้ประมูลราคาต้องยื่นประมูลตามแบบที่เทศบาลกำหนดให้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูลราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ต่อ เติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง กรณีที่ตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาประมูลที่เสนอไว้ มีกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันที่เสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๓.๒ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ประมูลราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูปและรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาโดยจะมาเรียกร้องสิทธิ์หรือค่าเสียหายกับเทศบาลในภายหลังไม่ได้

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นใบซองประมูลราคาที่เป็นฉบับที่ปิดผนึกเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา” โดยระบุไว้หน้าซองว่า “ใบประมูลราคาตลาดถนนคนเดิน” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องดิจิทัลชุมชน ชั้น ๑ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะตรวจสอบคุณสมบัติผู้ประมูลราคาและประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบประมูลราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือขณะที่มีการเปิดซองประมูลราคาว่า ผู้ประมูลกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือมีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นประมูลการรายอื่นที่ยื่นประมูลการรายการเดียวกัน คณะกรรมการจะตัดรายชื่อผู้ประมูลการรายนั้นออกจากการเป็นผู้ประมูลราคา

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา จะเปิดซองใบเสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกดังกล่าว ณ ห้องดิจิทัลชุมชน ชั้น ๑ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป และประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลราคา ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

### ๔. ข้อสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคาและอื่นๆ

เทศบาลจะเรียกผู้ชนะการประมูลมาทำสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ชนะการประมูลเป็นหนังสือ โดยมีกำหนดเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เทศบาลปทุมราชวงศา กำหนดให้

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลราคาตลาดถนนคนเดินวันศุกร์ได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา อำเภอปทุมราชวงศา จังหวัดอำนาจเจริญ ระหว่างวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๕-๙๘๙-๖๕๖ ต่อ ๑๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๖



(นายปราโมทย์ อินลิ)

นายกเทศมนตรีตำบลปทุมราชวงศา

**เอกสารประมูลค่าเช่าตลาดถนนคนเดินวันศุกร์  
ตลาดสดเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ตามเอกสารประมูลเลขที่ ๑ /๒๕๖๗  
ตามประกาศเทศบาลปทุมราชวงศา ลงวันที่ ๖ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖**

ด้วยเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา มีความประสงค์จะประมูลค่าเช่าตลาดถนนคนเดินเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา โดยกำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. และจะทำการเปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป และผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลปทุมราชวงศากำหนดไว้ ดังนี้

๑. ผู้ประสงค์จะยื่นประมูล ให้ขอซื้อแบบฟอร์มใบเสนอราคาจากกองคลัง เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา เพียงรายละเอียด ๑ ชุด ตามวันและเวลาที่เทศบาลตำบลปทุมราชวงศากำหนด

๒. การยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องกรอกข้อความ ตัวเลข และตัวหนังสือกับตัวเลขให้ครบถ้วนตามแบบฟอร์มให้ชัดเจน โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และห้ามขีด บิด ถ้าตัวเลขไม่ตรงกันจะถือตัวหนังสือเป็นหลัก ก่อนยื่นซองประมูลให้ปิดผนึกซองให้เรียบร้อยและจำหน่ายซองว่า “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา” แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๓. ผู้ยื่นซองประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิบัติไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิหรือคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ระยะเวลาในการเช่าตลาดถนนคนเดินวันศุกร์เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา มีกำหนด ตั้งแต่ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

๕. ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าอัตราขั้นต่ำที่คณะกรรมการกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (-สามแสนบาทถ้วน-)

๖. ผู้เข้าประมูล จะต้องยื่นซองด้วยตนเอง หรือหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูล และลงนามในใบเสนอราคาแทน

๗. ในวันทำสัญญา ผู้เข้าประมูลได้ จะต้องใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อประกันสัญญาดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารรับรองหรือที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๙. ผู้ยื่นซองประมูลที่เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ได้พิจารณาดำเนินการ จะต้องชำระค่าเช่าให้แก่เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในสัญญา โดยจะต้องชำระภายในวันทำสัญญา ถ้าไม่ปฏิบัติตามเทศบาลตำบลปทุมราชวงศากำหนด เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา มีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

๑๐. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูล จะต้องสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ ในใบเรียกประมูลให้เป็นที่เข้าใจแจ่มแจ้งเสียก่อน เมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถือว่าเข้าใจและทราบเงื่อนไขโดยตลอดแล้วจะได้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่กองคลัง  
เทศบาลตำบลปทุมราชวงศา ในวันเวลาราชการ

สำนักงานเทศบาลตำบลปทุมราชวงศา

วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๖